Kuzuha

収益物件概要書

■ 基本情報

種別	一棟収益マンション　エルマール今里	売買価格	¥466,000,000
所在地	大阪市東成区大今里西3丁目17－15	想定表面利回り	5.03%
交通①	大阪メトロ千日前線「今里」駅 徒歩5分	＊月間満室家賃	¥1,952,440
交通②	近鉄奈良線「今里」駅　徒歩10分	＊年間満室家賃	¥23,429,280

＊満室家賃は変動します

■ 土地・都市計画

地積（公簿）	167.76 ㎡（50.8坪）	都市計画	市街化区域
地目 / 現況	宅地 / 満室	用途地域	商業地域
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	その他規制	準防火地域
道路	東側幅員:5.45m　接道長さ:13.86m　南側幅員:14m　接道長さ:22.64m		

■ 建物概要

構造・規模	鉄骨造　陸屋根10階建	竣工年月日	令和7年10月
施工床面積	1078.1 ㎡	建築確認番号	第OKBC24K01-02706号
総戸数・内訳	総戸数27戸　全1K ・ 23㎡9戸　24㎡9戸　26㎡ 9戸	駐車場	駐車場 3台あり　自転車置場
建物設備	防犯カメラ2台　無料インターネット完備	その他備考	

■ 取引条件・取扱業者

引渡条件	現況引き渡し	取扱業者	有限会社樟葉商事　大阪府(3)56767号 大阪市城東区野江3丁目9－19 ☎06－6934－2246 FAX06-6939-4401

周辺地図・物件外観・間取・画像

■ 現地周辺地図　（右下QRコードでも確認できます）



■ 物件画像（外観パース・室内・間取り図等）





■ 物件画像（外観パース・室内・間取り図等）





