Kuzuha

収益物件概要書

■ 基本情報

種別	収益マンション　ファビラスコート巽東	売買価格	¥630,000,000
所在地	大阪市生野区巽東2丁目9－1	想定表面利回り	5.35%
交通①	大阪メトロ千日前線「南巽」駅　徒歩4分	＊月間満室家賃	¥2,807,150
交通②		＊年間満室家賃	¥33,685,800

＊満室家賃は変動します

■ 土地・都市計画

地積（公簿）	372.59㎡（112.9坪）	都市計画	市街化区域
地目 / 現況	宅地 / 満室	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	その他規制	準防火地域
接道状況	第42条第1項第5号道路　道路幅員: 6m　接道長さ: 約13.34m		

■ 建物概要

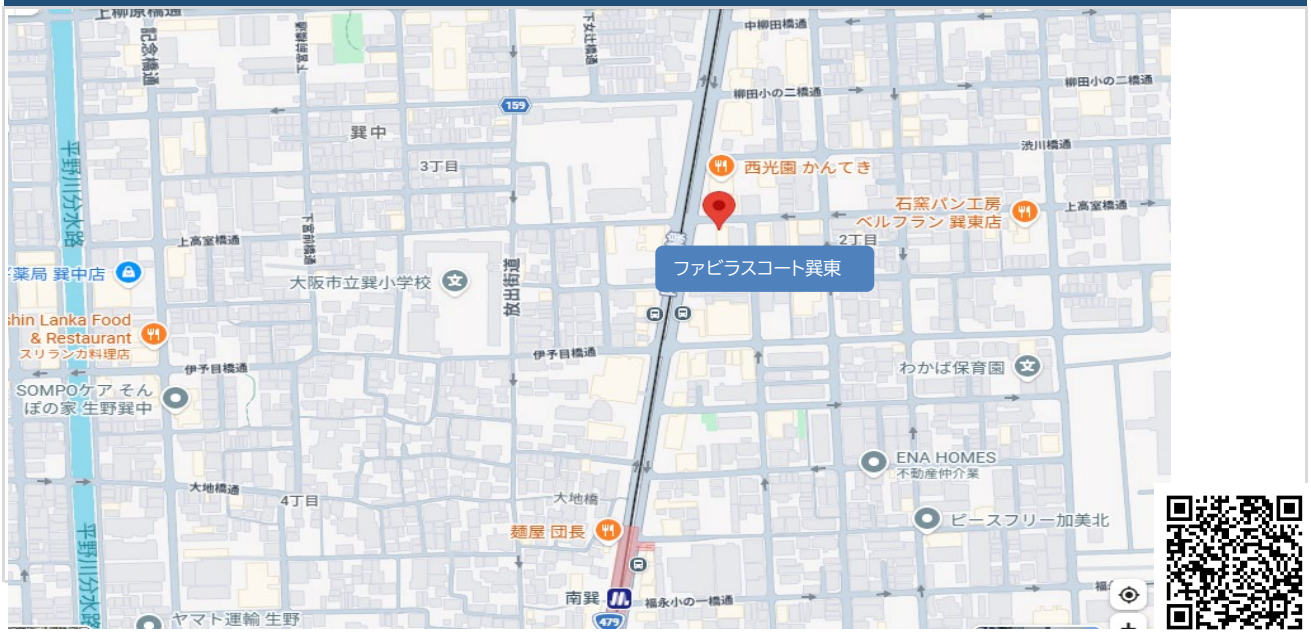
構造・規模	鉄骨造　陸屋根9階建	竣工年月日	令和5年11月
施工床面積	1564.54 ㎡	建築確認番号	第OKBC22C01－02420
総戸数・内訳	総戸数 44戸 ・1K（23.5㎡）× 44戸	駐車場	駐車場 2台あり　自動二輪2台　原付1台
建物設備	防犯カメラ2台　無料インターネット完備	その他備考	

■ 取引条件・取扱業者

引渡条件	現況引き渡し	取扱業者	有限会社樟葉商事　大阪府(3)56767号 大阪市城東区野江3丁目9－19 ☎06－6934－2246 FAX06-6939-4401

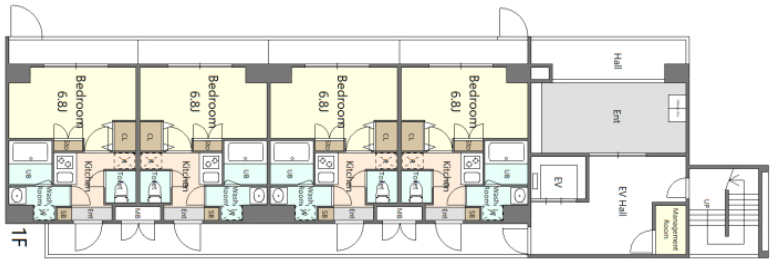
周辺地図・物件外観・間取・画像

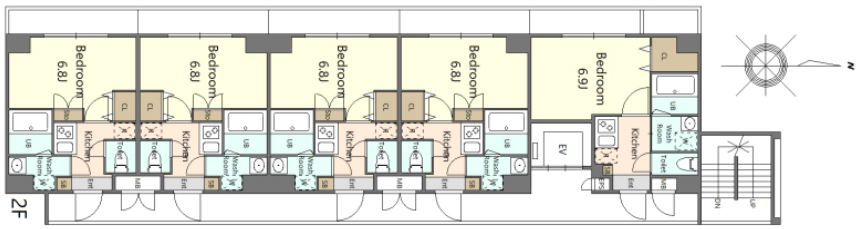
■ 現地周辺地図　（右下QRコードでも確認できます）



■ 物件画像（外観パース・室内・間取り図等）







■ 物件画像（外観パース・室内・間取り図等）



